

## 経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

## ① 目指す姿と数値目標

## 経営理念

テクノロジーで、住宅を変え、世界を変えていく。

## ② 中長期の経営戦略

## 1. リアル×テック融合

リアル領域とテック領域のノウハウをベースに、DX領域へ展開し企業価値向上を目指す。

## 3. プラットフォーム拡大

プロパティマネジメント領域におけるDXプラットフォーム強化。データドリブンによる革新的サービスを既存・新規領域で創出。

## 2. robot home強化

土地から選べるアパート経営「robot home」の継続的アップデート。新築・中古物件供給から賃貸管理、売却・再投資を経た好循環成長サイクル構築。

## 4. robot home for PM活…

賃貸管理RPAシステム「robot home for PM」によるコスト構造改革と収益力向上。テクノロジーを活用した新マーケットプレイス構築。

## ③ 対処すべき課題

## ① ガバナンス強化

- ・ 経営の透明性・客観性確保。意思決定迅速化と監督・執行機能の明確分離。
- ・ 指名・報酬委員会設置による取締役報酬の透明性向上。
- ・ 取締役会実効性の分析・評価。

## ② コンプライアンス強化

- ・ コンプライアンス統括本部設置と委員会実効性確保。
- ・ 営業社員と独立した部署での顧客契約適合性の厳格審査。
- ・ 内部通報制度の充実。

## ③ IT人材確保と技術対応

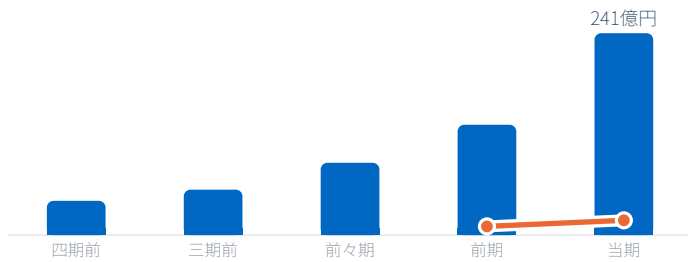
- ・ 優秀なIT人材採用と中長期的な活躍環境整備。DX教育研修推進。
- ・ 最新技術動向・環境変化への対応体制構築。
- ・ 情報セキュリティ対策とシステム障害への万全な対応。

## 面接で使えるポイント

- ・ AI・IoT×不動産のリーディングカンパニーを目指す。テクノロジーで住宅と世界を変える経営理念。
- ・ robot home事業で新築・中古物件供給から賃貸管理、売却再投資の好循環構築。
- ・ 優秀なIT人材採用とDX体制加速で、持続的な企業価値向上実現に取り組む。

証券コード 1435

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高  
241億円営業利益率  
7.3%財務健康度  
74点 / 100点

将来性 晴れ / 就活偏差値 58.4（当サイト算出の参考指標）

平均年収  
673万円

不動産業内 78位/130社

平均年齢  
35.7歳

不動産業内 98位/131社

平均勤続  
5.2年

不動産業内 76位/131社

女性管理職  
28.6%

不動産業内 7位/76社

男性育休  
-（未開示）

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考:(株)robot home【1435】：決算情報

