

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

企業理念

多様化する世界に驚きと感動を与え続けるためにたゆまぬ努力で挑戦し続ける。

② 中長期の経営戦略

1. リアルエステート事業の強化

販売用不動産の仕入れ・販売タイミングの課題に対処しながら、事業収益力をさらに強化。

3. ヘルスケア事業の拡大

5－A L Aサプリメント販売のマーケティング強化により、新規顧客獲得と既存顧客定着化を図る。

2. 成長分野への事業展開

リアルエステート事業で培った強みをクリーンエネルギー事業等の成長分野に応用し、新たな事業基盤を確立。

4. クリーンエネルギー事業の投資

積極的な先行投資により、数年先を見据えた安定的な収益基盤の構築を目指す。

③ 対処すべき課題

① 事業ポートフォリオの強化

- ・リアルエステート事業の販売タイミングによる収益不安定性の解決
- ・案件大型化に伴うグループ全体への影響低減

② 人材の確保と育成

- ・職場環境整備と働き甲斐のある制度設計
- ・従業員の特性を引き出し、やりがいを見出す職場づくり

③ 事業資金の確保

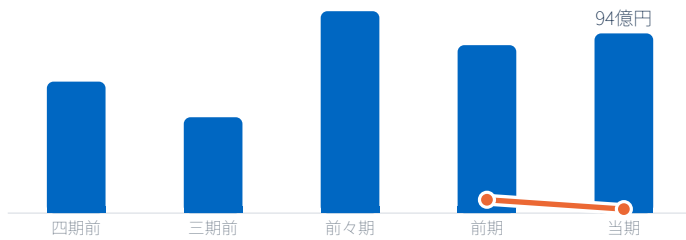
- ・リアルエステート・ホテル・クリーンエネルギー事業の安定的資金確保
- ・新規事業への成長投資と時代を見据えた最適な資金調達

面接で使えるポイント

- ・東京圏住宅地が前年より5.2%上昇するなど、不動産業界で地価上昇が続く中での事業展開戦略への関心
- ・リアルエステート事業で培った強みをクリーンエネルギー事業等に応用するというビジネスモデルの革新性
- ・5－A L Aサプリメントやホテル事業など複数事業による事業ポートフォリオ多角化への取り組み

証券コード 1783

業績の推移（売上＝棒／営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
94億円営業利益率
2.2%財務健康度
50点 / 100点

将来性 曇り時々雨 / 就活偏差値 53.2（当サイト算出の参考指標）

平均年収
692万円

不動産業内 73位/130社

平均年齢
44.9歳

不動産業内 19位/131社

平均勤続
1.8年

不動産業内 129位/131社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース＋一言

