

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

グループ企業理念

社会の一員として日々の出会いを通じ魅力ある価値を創造し、質の向上と環境共生をベースに豊かな社会実現に貢献する

売上高総利益率
20%以上

売上高経常利益率
10%以上

自己資本比率
20%以上

ROE
20%以上

② 中長期の経営戦略

1. DX新築不動産事業

ポテンシャル高いエリア中心に展開。商品企画力を競争力の源泉とし、ニッチ領域特化で独自ポジション確立

3. DX不動産価値向上事業

土地価値向上とインベストメント業務。グループノウハウ横断活用で競争優位性高い独自ポジション確立

2. DX再生不動産事業

都心一等地の厳選仕入れ。1億円以上のプレミアム・リノベーション中心に富裕層ニーズに対応した高付加価値商品

4. 不動産賃貸事業

安定収益のストックビジネス強化。ヘルスケア施設への集中投資と優秀オペレーター発掘で収益基盤強化

③ 対処すべき課題

① 財務基盤の強化

- ・ 自己資本比率20%以上維持しつつ25%を目指す
- ・ ROE20%以上目標で資本効率向上
- ・ 成長投資と株主還元の両立実現

② 既存事業の深化

- ・ フロー・ストックビジネスのバランス成長
- ・ 新築・再生事業で高付加価値化と都心・地方展開
- ・ ヘルスケア施設投資で安定収益確保

③ 新規事業・サステナビリティ

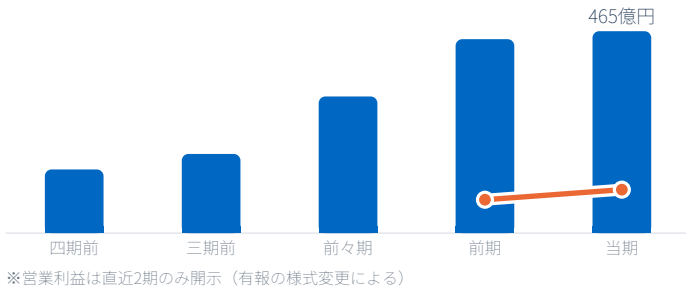
- ・ 企業投資事業とM&A支援による新収益源
- ・ 脱炭素・高齢社会対応で社会課題解決
- ・ SDGs達成向け取り組み推進

面接で使えるポイント

- ・ グループ企業理念で社会との共存共栄と魅力ある社会実現を掲げ、単なる利益追求でなく社会価値を重視する経営姿勢
- ・ 2026年度目標でROE20%以上など複数の財務指標を掲げ、持続的成長と企業価値向上に明確にコミットしている
- ・ DX新築・再生事業での1億円以上のプレミアム商品展開など、ニッチで高付加価値な競争優位性を構築する戦略

証券コード 2986

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



暗記する数字3つ

連結売上高
465億円営業利益率
21.5%財務健康度
57点 / 100点

将来性 晴れ時々曇り / 就活偏差値 53.9（当サイト算出の参考指標）

平均年収

794万円

不動産業内 46位/130社

平均年齢

42.9歳

不動産業内 29位/131社

平均勤続

4.0年

不動産業内 101位/131社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: (株) L A ホールディングス【2986】：配当情報

