

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営方針

付加価値を高める素材としての不動産を取得し、最高レベルの企画を施して最も高い価値を実現できる方法で「作品」を提供する

自己資本比率
40%以上

② 中長期の経営戦略

1. 分譲開発事業

首都圏で企画力・デザイン力を活かした分譲マンションを開発。単身層やパワーカップルを対象に販売

2. 賃貸開発事業

首都圏の駅近利便性の高い土地取得。中規模・中低層RC造の賃貸マンションを開発。国内外富裕層や投資ファンド対象

3. バリューアップ事業

首都圏で3億円～10億円程度の中古収益ビルを取得し改修・リーシング。付加価値向上で売却。短期回収を目指す

③ 対処すべき課題

① 地価・建築費上昇への対応

- ・ 販売価格上昇の可能性に対応
- ・ 供給抑制・先高感から需要は底堅いと予想
- ・ 駅近など利便性高い物件に集中

② 金利上昇と需要変動への対応

- ・ 物価上昇・利上げによる金利上昇と需要低下懸念
- ・ より厳選した物件取得で対応
- ・ 多様な資金調達方法を模索

③ 財務基盤強化

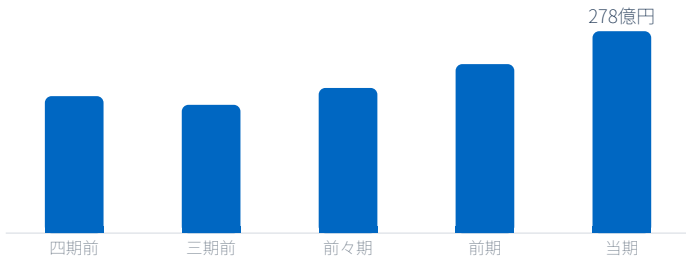
- ・ 借入金過度増加を抑制
- ・ 収益拡大で自己資本比率向上
- ・ 事業環境変化への対応力確保

面接で使えるポイント

- ・ 3事業をバランス良く組み合わせることで首都圏を中心とした事業展開を図っている
- ・ 自己資本比率40%以上確保で強固な財務基盤を目指す中期方針
- ・ 3億円～10億円の中古ビルを買収し改修・リーシングで価値創造するビジネスモデル

証券コード 3236

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



要するに

東京都に本社を置く不動産業者で、直近期の連結売上は278億円

主力事業・セグメント

- 不動産業（セグメント未開示）

強み・特徴（公開データから）

- 将来性評価は晴れ時々曇り

※要約はAI生成のため誤りを含む可能性があります

暗記する数字3つ

連結売上高
－（未開示）営業利益率
－（未開示）財務健康度
52点 / 100点

将来性 晴れ時々曇り / 就活偏差値 61.9（当サイト算出の参考指標）

平均年収

1,188万円

不動産業内 12位/130社

平均年齢

40.4歳

不動産業内 58位/131社

平均勤続

8.6年

不動産業内 39位/131社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース一言

