

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営理念

私たちと出会った全ての方々の大切な人生をもっと豊かにしていただきたい

連結経常利益
150億円ROE
20%以上ROIC
12%水準自己資本比率
40%以上

② 中長期の経営戦略

1. 東京23区でのオーガニック

駅徒歩10分圏内に集中し、営業チームを少人数再編成。グローバル視点で魅力高い不動産に特化

3. 人材戦略パートナー化

教育研修制度拡充で成長できる会社へ。高スキル人材輩出企業としてのブランド確立

2. ポートフォリオ最適化

開発・ADR・収益不動産にリスク分散。レジデンス注力と資本効率高いADR事業を展開

4. M&A推進体制構築

代表取締役直轄のM&A推進室で既存事業拡充と成長市場参入。情報収集力と評価体制強化

③ 対処すべき課題

① 不動産事業の成長加速

- ・ 東京23区・駅徒歩10分圏内への集中投資と営業体制最適化
- ・ レジデンス・商業ビル・ADR・収益不動産でリスク分散
- ・ インバウンド需要対応とレジデンス需要への注力

② 人材育成とブランド構築

- ・ 社内教育研修制度拡充による成長できる会社イメージの確立
- ・ 採用部門と教育部門の連携で人材価値最大化
- ・ 高スキル人材輩出企業としての認知拡大

③ 資本効率と情報開示強化

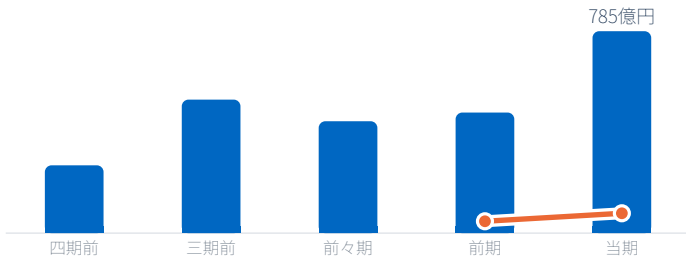
- ・ ROE18%水準、ROIC12%水準達成に向けた施策推進
- ・ 各仕入案件詳細の適時開示と英文同時開示
- ・ 株主との建設的対話と取締役会での共有

面接で使えるポイント

- ・ 東京23区の駅徒歩10分圏内に特化した営業体制により、グローバル視点で魅力高い不動産開発を実現
- ・ 中期経営計画『挑戦2025～CatchtheWave～』で2028年9月期の連結経常利益150億円…
- ・ 人的資本投資とDX推進で、AIネイティブ化と個人成長教育による自律型組織への進化を実現

証券コード 3245

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
785億円営業利益率
9.8%財務健康度
72点 / 100点

将来性 晴れ / 就活偏差値 65.3（当サイト算出の参考指標）

平均年収
787万円

不動産業内 48位/130社

平均年齢
28.8歳

不動産業内 129位/131社

平均勤続
3.1年

不動産業内 114位/131社

女性管理職
33.3%

不動産業内 5位/76社

男性育休
100.0%

不動産業内 7位/57社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: (株)ディア・ライフ【3245】：決算情報

