

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営理念

中古住宅再生事業を通じ良質な住まいを提供し続けることで社会に貢献していく

ROE
12%以上自己資本比率
30%以上年間販売件数
1,000件体制

② 中長期の経営戦略

1. 中古住宅再生事業の拡大

東京23区内の比較的単価の高い物件取扱い強化。新規人材育成と物件回転率向上で年間販売件数1,000件体制を構築

3. リゾート事業の開始

貸別荘の運営等を通じて関連ノウハウの蓄積を進める

2. 収益再販事業の成長

取扱い物件の大型化によるさらなる事業規模の拡大を推進

4. 品質向上と顧客満足

商品企画の工夫と品質向上により競争力を維持向上。アフターサービス充実で顧客満足度向上

③ 対処すべき課題

① 市場環境への対応

- 取引価格上昇や為替・金利動向など外部環境の変化に対応
- 中古住宅流通市場の堅調な取引件数に対応した事業規模拡大

② 収益性改善

- 長期保有物件の削減による事業効率化
- 物件事業期間の短縮と回転率向上

③ サステナビリティ推進

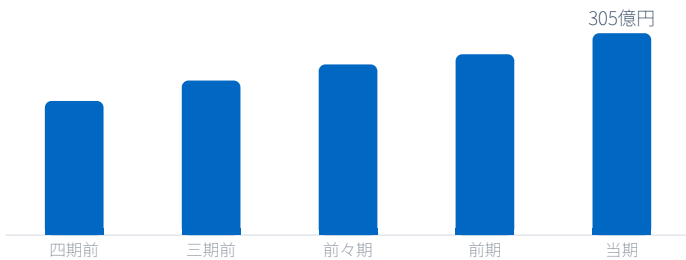
- 快適で安心して暮らせる住まい提供による豊かな社会実現
- ステークホルダーと連携した持続可能な社会形成

面接で使えるポイント

- 中古住宅流通市場の年々増加する取引件数とサステナビリティ観点での市場成長に貢献したい
- 東京23区内物件強化と年間販売件数1,000件体制構築の経営目標に関わりたい
- ROE12%以上・自己資本比率30%以上の経営指標達成を支える業務に携わりたい

証券コード 3294

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）

要するに
東京都千代田区に本社を置く不動産業界の上場企業

主力事業・セグメント

- ・不動産業（セグメント未開示）

強み・特徴（公開データから）

- ・－（判定に必要な数値が未開示）

※要約はAI生成のため誤りを含む可能性があります

暗記する数字3つ

連結売上高

－（未開示）

営業利益率

－（未開示）

財務健康度

34点 / 100点

将来性 曇り / 就活偏差値 48.2（当サイト算出の参考指標）

平均年収

631万円

不動産業内 86位/130社

平均年齢

35.4歳

不動産業内 103位/131社

平均勤続

5.9年

不動産業内 71位/131社

女性管理職

－（未開示）

男性育休

83.3%

不動産業内 25位/57社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース＋一言

参考: イーグランド[3294]: 株式会社西武不動産による当社株券等

