

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

企業理念

貢献創造～挑戦と進化～。事業用不動産領域のプロフェッショナルとして責任ある行動に尽力

転貸借物件数
5,500件

② 中長期の経営戦略

1. 不動産業者との関係強化

東京を中心とした1都3県で転貸借物件数増加を図るため、不動産業者とのリレーションシップ強化ときめ細かな営業活動を展開

2. 科学的アプローチによる信頼構築

事業用不動産を科学することで取引先との信頼関係を構築し、店舗物件を安心安全に使用収益できる環境を実現

③ 対処すべき課題

① 優良物件の確保

- ・不動産業者・WEBサイト「店舗買取り.com」等から情報収集し調査・検討
- ・情報入手先の多様化・関係性強化で店舗経営者ニーズに対応
- ・不動産売買事業で取引間口を広げ、不動産会社とのリレーション強化

② 人材の採用・教育強化

- ・店舗物件・飲食業界・街・飲食設備・法務の専門知識を持つ優秀人材の確保・育成が重要
- ・シニアクラス営業担当者を責任者とする専門部署で採用に注力
- ・eラーニング活用で効率的・効果的な人材育成を推進

③ 認知度向上と事業の魅力発信

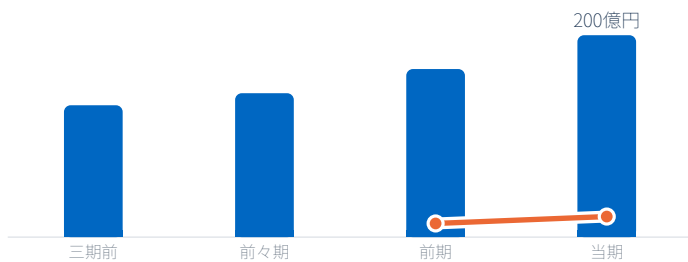
- ・当社グループ及び店舗転貸借事業の一般的認知度は低い状況
- ・転貸借契約へのネガティブイメージ払拭が必要
- ・WEBサイト・広告宣伝・IR活動等による積極的な情報開示

面接で使えるポイント

- ・東京を中心とした1都3県で転貸借物件数5,500件を目標に、事業用不動産領域のプロフェッショナルとして拡大中
- ・店舗物件約13.2万件の大きな潜在市場で、飲食店の高い入れ替わり需要に対応する優位性
- ・人的資源に大きく依存するビジネスモデルで、専門知識を備えた人材育成が成長を支える重要要素

証券コード 3484

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
200億円営業利益率
10.2%財務健康度
57点 / 100点

将来性 晴れ / 就活偏差値 43.4（当サイト算出の参考指標）

平均年収
662万円
不動産業内 81位/130社平均年齢
38.1歳
不動産業内 75位/131社平均勤続
5.2年
不動産業内 78位/131社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は...）

直近ニュース十一言

参考: (株)イノベーションホールディングス【3484】：決算情報

