

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

グループMission

投資により未来価値を創出し、環境・社会において持続可能な価値を創出して豊かな未来を実現

経常利益
1,000億円以上

経常利益
100億円

売上高
1,000億円

経常利益成長率
25%

② 中長期の経営戦略

1. 機関投資家ニーズ起点

3.3兆円の投資ニーズに対応。供給計画2,500億円の拡大と共同プロジェクト推進で対応

3. DX活用拡大

AtPeak株式会社のAP-AI活用で、不動産業務効率化と直接的な収益貢献。他業界への展開も検討

2. アセットタイプ拡充

環境配慮型レジデンスをベースに、ホテル・ロジスティクス等に拡大。再生事業・土地企画事業が成長ドライバー

4. 人的資本経営推進

公平公正な人事評価制度と給与インセンティブ拡充で、従業員エンゲージメント向上と平均年間給与業界No.1実現

③ 対処すべき課題

① 供給量の拡大

- ・機関投資家3.3兆円ニーズに対し供給2,500億円のギャップ解消が必要
- ・共同プロジェクト協議推進による販売体制の強化

② 収益モデルの多元化

- ・レジデンス開発を軸にホテル・ロジスティクス等アセットタイプ拡充
- ・再生事業・土地企画事業の計画超過達成を成長ドライバーに

③ 組織運営の強化

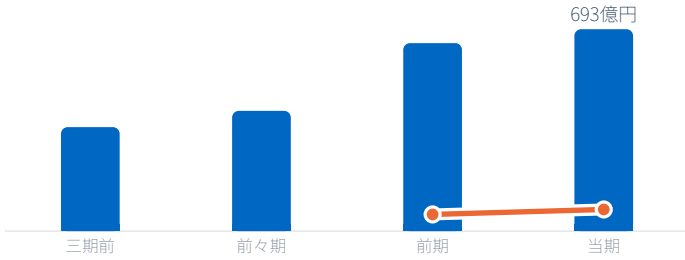
- ・従業員エンゲージメント・定着率向上への施策推進
- ・DXツール導入による業務効率化と生産性向上

面接で使えるポイント

- ・グループ方針『GLM1000』で2040年経常利益1,000億円を目指し、年平均成長率25%の実現に向けた戦略展開
- ・機関投資家3.3兆円の投資ニーズに対応するため、アセットタイプ拡充と事業規模拡大を推進
- ・AtPeak株式会社のAP-AI活用で不動産業務効率化と、他業界へのDX貢献による直接的収益貢献を計画

証券コード 3486

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
693億円

営業利益率
10.7%

財務健康度
56点 / 100点

将来性 晴れ時々曇り / 就活偏差値 61.0（当サイト算出の参考指標）

平均年収
1,322万円
不動産業内 7位/130社

平均年齢
37.7歳
不動産業内 80位/131社

平均勤続
6.6年
不動産業内 60位/131社

女性管理職
10.8%
不動産業内 44位/76社

男性育休
85.7%
不動産業内 23位/57社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考:(株)グローバル・リンク・マネジメント【3486】：決算情報

