

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営理念

一人一人の夢の実現をサポートするワンストップパートナーであり続ける

② 中長期の経営戦略

1. ワンストップサービス活用

土地仕入・設計・建設・販売・賃貸募集・物件管理を一括管理し経営環境変化に対応

2. One to One マーケティング

きめ細かい不動産オーナーへのサービス提供を実施

3. DX推進による物件供給強化

用地仕入・顧客管理・業務管理システム統合で迅速な意思決定と開発スピード向上

4. GranDuo・THE GRANDUO…

城南3区を中心に投資用RCマンション・高級レジデンスでブランド力強化

③ 対処すべき課題

① DX推進による物件安定供給

- ・用地仕入力・設計開発力強化で自社企画物件の継続供給体制確立
- ・社内外データ連携・共有で密な連携と迅速な意思決定実現

② 品質維持・向上と人材確保

- ・品質管理部設置と工事下請け業者との協力体制強化
- ・一級建築施工管理技士等専門人材の確保・育成継続

③ 財務基盤強化とコンプライアンス

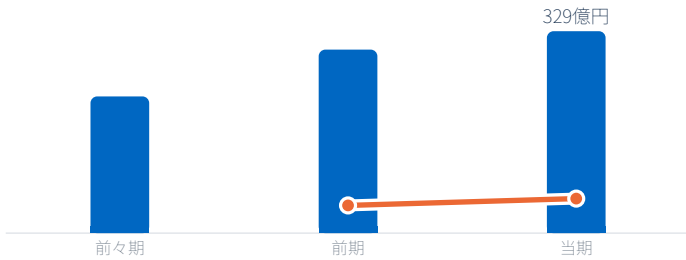
- ・金融機関との良好な取引関係維持で安定した資金調達継続
- ・定期的なコンプライアンス研修と内部監査機能充実

面接で使えるポイント

- ・城南3区を中心にGranDuo・THE GRANDUOで投資用不動産市場を開拓する不動産企業
- ・知覚動考という行動指針で意思決定後に即座に行動する企業文化を重視
- ・土地仕入から物件管理までワンストップサービスでオーナー一人一人の夢を実現支援

証券コード 3489

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
329億円営業利益率
17.1%財務健康度
60点 / 100点

将来性 晴れ / 就活偏差値 49.2（当サイト算出の参考指標）

平均年収
714万円

不動産業内 65位/130社

平均年齢
40.0歳

不動産業内 59位/131社

平均勤続
5.8年

不動産業内 73位/131社

女性管理職
23.1%

不動産業内 13位/76社

男性育休
100.0%

不動産業内 11位/57社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: 都市に洗練された空間を創造するフェイスネットワーク 当社が開

