

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

1 目指す姿と数値目標

経営理念

空室のない元気な街を創る

営業利益
10.8億円1人当たり営業利益
1800万円

2 中長期の経営戦略

1. 営業利益向上の取組み

一部収益不動産の長期保有により、内部成長と保有期間中の賃料収入を拡充。バリューアップで販売時利益率向上

2. 社外との連携強化

流通・再生領域とDX・賃貸管理領域の10分野で戦略的業務提携やM&A、連携先拡充を推進

3. 販売事業の規模拡大

取扱物件を5億円以上に、オフィス・店舗などの商品多様化で投資家層のニーズに対応

3 対処すべき課題

① 不動産販売事業

- ・バリューアップノウハウ蓄積と人材育成による付加価値向上が急務
- ・工期管理と建築価格上昇への対応で業績影響を回避する必要がある
- ・多様な資金調達手段確保で財務基盤を強化

② 不動産賃貸事業

- ・中古物件のリニューアルによる高収益化の継続強化
- ・空室率上昇下での差別化リノベーション提案力向上
- ・インバウンド需要下での民泊施設の差別化コンセプト確立

③ 不動産管理事業

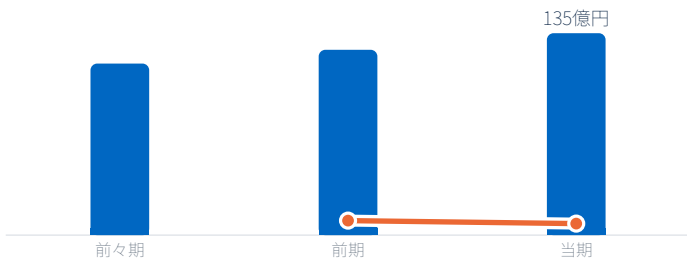
- ・顧客信頼獲得のため不動産関連知識の向上
- ・金融・税務専門知識の習得と専門家との連携強化

面接で使えるポイント

- ・空室のない元気な街を創るという理念のもと、不動産販売・賃貸・管理の3事業で複合成長を目指す企業
- ・東京本社開設以来成長する販売事業を中心に、2027年2月期営業利益10.8億円目標で加速
- ・5億円以上の大型物件やオフィス・店舗の多様化で、都心・首都圏投資家ニーズに対応する戦略

証券コード 3490

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
135億円営業利益率
5.7%財務健康度
48点 / 100点

将来性 曇り / 就活偏差値 42.2（当サイト算出の参考指標）

平均年収
651万円

不動産業内 83位/130社

平均年齢
41.1歳

不動産業内 52位/131社

平均勤続
4.9年

不動産業内 84位/131社

女性管理職
13.0%

不動産業内 36位/76社

男性育休
66.7%

不動産業内 33位/57社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: アズ企画設計[3490] : 独立役員届出書 2026年5月1日

