

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

企業理念

3つの『I』（Insight・Integrity・Innovation）を実現し企業価値を高める

② 中長期の経営戦略

1. 不動産投資の強化

買取・再販事業を最優先。概ね6～1年でバリューアップし売却。回収資金を再投下

3. M&A・戦略的提携

2025年度後半より重要施策として位置付け、積極的な収益拡大を推進

2. 事業ポートフォリオ最適化

既存事業の安定成長と新規事業機会の柔軟な探索で市場変化に対応

4. 人的資本の充実

優秀人材確保、教育研修充実、多様性受容、透明性高い評価制度で組織強化

③ 対処すべき課題

① 営業利益の黒字化

- ・数年来の赤字計上が続く。恒常的黒字化が最重要課題

② 不動産市場の課題

- ・都市部中心の価格高止まり
- ・金利動向変化への対応
- ・建設費高騰による投資判断の慎重化

③ 既存事業の改善

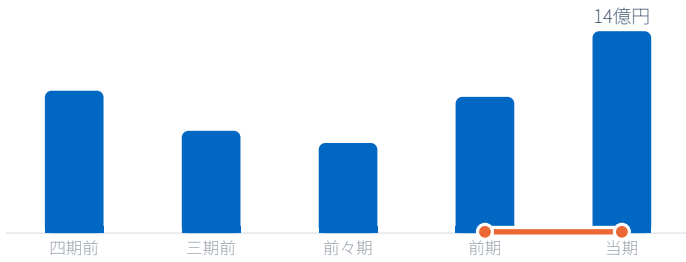
- ・ファッション事業でブランド認知度向上と顧客ニーズ対応
- ・建設コンサルタント事業での技術者不足への対応

面接で使えるポイント

- ・3つの『I』（Insight・Integrity・Innovation）は社員の行動指針として2023年に改定された企業…
- ・不動産投資を中核事業と位置付け、買取・再販のバリューアップサイクルで営業利益向上を目指す
- ・2025年度後半からM&A・戦略的提携を重要施策化し、グループ全体の健全性回復を推進

証券コード 4840

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
14億円営業利益率
▲14.4%財務健康度
51点 / 100点

将来性 曇り / 就活偏差値 48.2（当サイト算出の参考指標）

平均年収
577万円

サービス業内 280位/524社

平均年齢
49.0歳

サービス業内 23位/527社

平均勤続
4.8年

サービス業内 353位/527社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: トライアイズ[4840]: 第三者割当により発行された第17回

