

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

1 目指す姿と数値目標

目指す姿

地元密着型の不動産仕入れと実需ニーズに基づいた企画を徹底し、販売用不動産の回転率を高める。総合街づくり企業『ヨシコン』を目指す。

自己資本比率
50%以上

2 中長期の経営戦略

1. レジデンス事業の強化

少子高齢化対応の新規分譲マンション提供、中長期的な事業用地取得と自社開発、営業エリア拡大

3. 賃貸・管理等の充実

設計工事部門の企画力充実と受注増加、商業・居住施設のリーシング強化、中古マンション販売・リノベーション事業推進

2. 不動産開発事業の拡大

街づくり開発・商業店舗・分譲宅地の開発確保。上場不動産投資法人向けの収益不動産開発・供給強化

4. マテリアル事業の拡大

ファブレス業態で企画開発製品を進め販売拡大

3 対処すべき課題

① 経営環境への対応

- ・ウクライナ情勢・中東情勢の影響下での景気不透明性に対処
- ・中国経済成長鈍化と米国政策動向への対応

② 行動指針の実践

- ・「心」：財務基盤堅持と高度人材教育による持続可能経営
- ・「技」：イノベーションによる新事業創造と未来開拓
- ・「体」：事業選択集中と利益効率最大化

③ 人材と連携の強化

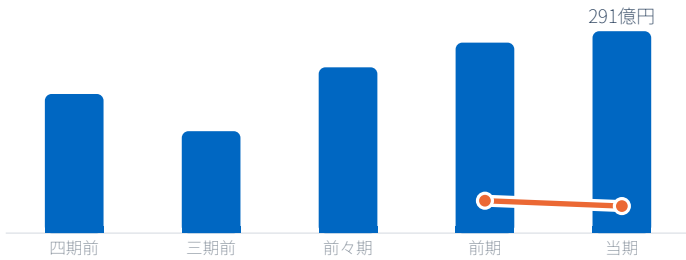
- ・社員の広い視野・高い視点・深い考察力の育成
- ・ハイレベルなパートナー企業との協業実現

面接で使えるポイント

- ・地元密着型の不動産仕入れと実需ニーズ対応を核に、販売用不動産の回転率を高める事業展開
- ・自己資本比率50%以上を目指す強固な財務基盤と、レジデンス・不動産開発・賃貸管理の複合的事業
- ・ウクライナ情勢や中国経済鈍化など不透明な経営環境下で、イノベーションと事業選択集中に挑戦する姿勢

証券コード 5280

業績の推移（売上＝棒／営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
291億円営業利益率
13.4%財務健康度
70点 / 100点

将来性 晴れ / 就活偏差値 54.4（当サイト算出の参考指標）

平均年収
664万円

不動産業内 80位/130社

平均年齢
34.9歳

不動産業内 105位/131社

平均勤続
9.1年

不動産業内 34位/131社

女性管理職
0.0%

不動産業内 76位/76社

男性育休
75.0%

不動産業内 29位/57社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: ヨシコン(株)【5280】：決算情報

