

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営の基本方針

透明性高い企業活動と公平・公正な投資業務で適正利益を確保し、すべてのステークホルダーの期待に応え社会的責任を果たす

EPS
25円

ROE
5%超

② 中長期の経営戦略

1. WICプロジェクトの推進

深セン市車公廟エリア（約32ヘクタール）において、ハイテク・先端医療等の科学技術発展を牽引するハイエンドな都市更新を官民一体で実施

3. 為替リスク対応

事業資金を現地金融機関から人民元で調達し、為替変動の影響を最小限に抑える

2. 進出企業支援体制の構築

中国13省・4直轄市との情報プラットフォーム、優秀スタートアップとのマッチングシステム、24時間365日ライフサービス提供

4. サステナビリティ推進

WELL認証、LEED・緑色建築認証取得により、世界の先進的企業ニーズに対応し新たなイノベーション創出を支援

③ 対処すべき課題

① 米中貿易摩擦への対応

- ・米中貿易摩擦の影響で先進企業の中国投資が手控える傾向に対し、進出メリット提供で誘致促進

② 為替変動への対応

- ・人民元建て調達により投資金額増加を抑制

③ 専門人材の確保と育成

- ・建築設計管理、デザイン、コスト管理など重要分野の人材採用と増員計画の実施

面接で使えるポイント

- ・WICプロジェクトで深セン市車公廟エリア約32ヘクタールの官民一体再開発を推進する戦略
- ・WELL認証やLEED・緑色建築認証取得でサステナビリティと企業価値向上を同時実現する方針
- ・EPS25円、ROE5%超の長期目標設定で株主価値と持続的成長の両立を目指す姿勢

証券コード 6620

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）

－（推移を描ける期数の開示がありません）

要するに

2011年10月に設立された純粋持株会社

主力事業・セグメント

・不動産業（セグメント未開示）

強み・特徴（公開データから）

・財務健康度79点と財務基盤が健全

・東証プライム市場上場

※要約はAI生成のため誤りを含む可能性があります

暗記する数字3つ

連結売上高

4億円

営業利益率

▲85.2%

財務健康度

79点 / 100点

将来性 雨 / 就活偏差値 57.8（当サイト算出の参考指標）

平均年収

896万円

不動産業内 29位/130社

平均年齢

53.4歳

不動産業内 2位/131社

平均勤続

4.8年

不動産業内 86位/131社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース一言

参考: 宮越ホールディングス(株)【6620】：決算情報

