

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営理念

住宅産業の課題を解決する

連結営業収益
90億円連結営業利益
17.5億円

② 中長期の経営戦略

1. 短期戦略：クロス販売推進

住宅形成経路と一体化するサービス群を活かし、1軒の住宅に複数商品を提供。多角化・高付加価値化・ワンストップ化により利益率拡大を目指す

2. 長期戦略：プラットフォーム開発

BIM活用による設計情報の工場直伝達、BaaSによる中間流通省略、建材アセンブル新業態で物流合理化。住宅産業構造を根本から変えるプラットフォームを目指す

③ 対処すべき課題

① 住宅産業の構造的課題

- ・ 建築資材価格上昇と法改正による住宅建設コスト高騰
- ・ 消費者の実質賃金マイナスと住宅購買力の低下
- ・ 中間層が購入可能な価格帯での良質住宅供給の不足

② 当社の持続的成長課題

- ・ 短期戦略：専門性高いサービス強化とクロス販売深化
- ・ 長期戦略：住宅建設コストダウンプラットフォーム開発
- ・ 短期利益と長期投資のバランス維持

面接で使えるポイント

- ・ 注文住宅の建設プレイヤーの半数が中小事業者。DX投資遅れへの対応が成長機会
- ・ 2028年3月期の営業利益17.5億円達成に向け、クロス販売と新商品開発を推進中
- ・ BIM活用と分別送金により住宅形成プロセスを根本から変えるプラットフォームを目指す

証券コード 7192

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）

－（推移を描ける期数の開示がありません）

暗記する数字3つ

連結売上高
80億円営業利益率
19.9%財務健康度
52点 /100点

将来性 晴れ時々曇り / 就活偏差値 47.7（当サイト算出の参考指標）

平均年収
750万円

その他金融業内 16位/38社

平均年齢
47.3歳

その他金融業内 2位/38社

平均勤続
7.9年

その他金融業内 23位/38社

女性管理職
23.0%

その他金融業内 11位/27社

男性育休
－（未開示）

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース一言

参考: 日本モーゲージサービス(株)【7192】：決算情報

