

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

グループパーパス

人々を惹きつける場づくりで、未来に豊かさをもたらす

連結営業利益
140億円以上ROE
7%以上EPS
135円以上GHG排出量削減
80%削減

② 中長期の経営戦略

1. 再開発事業の拡大

日本橋兜町・茅場町ブランド確立、札幌再開発プロジェクト、全国主要都市における再開発を推進

3. 社会価値の向上

GHG排出量ネットゼロ、環境配慮と防災力向上による社会課題解決

2. 利益成長と資本効率向上

ビルディング事業の付加価値創出、アセットマネジメント事業拡大、ホテル事業強化とM&A活用

4. 経営基盤の強化

資本コスト意識経営、人的資本最大化、コーポレート・ガバナンス強化

③ 対処すべき課題

① 経営環境の急速な変化への対応

- 働き方多様化・人口減少・少子高齢化への対応
- デジタル技術進展への対応
- 自然災害脅威増大への対応

② 非連続な成長実現

- 札幌史上最大規模再開発プロジェクト推進
- 新規事業分野への進出
- 大成建設との資本業務提携による事業拡大

③ 資本効率と株主価値の向上

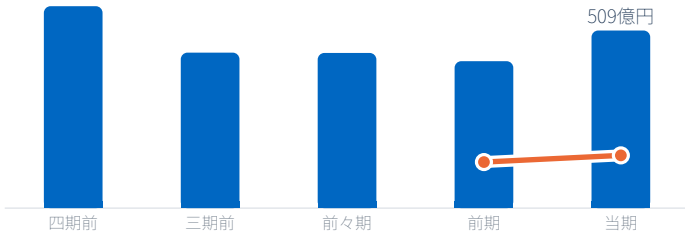
- 政策保有株式を2026年度までに10%以下に縮減
- 連結配当性向50%を維持しながら機動的な自己株式取得実施

面接で使えるポイント

- WAY 2040で『場づくりの連続で非連続な成長』を掲げ、札幌史上最大規模の再開発に挑戦する戦略
- 大成建設・三菱地所との資本業務提携で再開発事業とDX・サステナビリティに協働
- 2026年度ROE7%以上、連結営業利益140億円以上を目指す成長計画

証券コード 8803

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
509億円営業利益率
29.7%財務健康度
46点 / 100点

将来性 曇り時々雨 / 就活偏差値 53.8（当サイト算出の参考指標）

平均年収
1,225万円

不動産業内 11位/130社

平均年齢
42.1歳

不動産業内 38位/131社

平均勤続
14.7年

不動産業内 9位/131社

女性管理職
16.7%

不動産業内 23位/76社

男性育休
50.0%

不動産業内 40位/57社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: 平和不動産(株)【8803】：決算情報

