

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営の基本方針

企業の社会的責任を果たしながら、人々の豊かな暮らしの実現に貢献する

住居系稼働率
90%超

② 中長期の経営戦略

1. 既存事業の強化

不動産賃貸事業の高稼働率維持、マンション管理の新規受注獲得、商事事業のバイオマス関連拡大、有料老人ホーム事業の稼働率向上

3. 北海道事業の拡大

建設業、運輸業、計算事務等受託業、肥料等製造業の収益を着実に伸ばす

2. 釧路火力関連事業

北海道釧路市における釧路火力発電所関連の諸事業継続と新たな事業受注を目指す

4. 新事業開発

社有地を活用した賃貸等、新たな収益事業を創造し新たな収益源を確保

③ 対処すべき課題

① エネルギー関連事業の課題

- ・ 石炭需要の将来的減少とエネルギー転換への対応が必要
- ・ 他社との競合による販売数量減少のリスク
- ・ 国際情勢背景のエネルギー・原材料価格変動への対応

② 商業用店舗の安定化

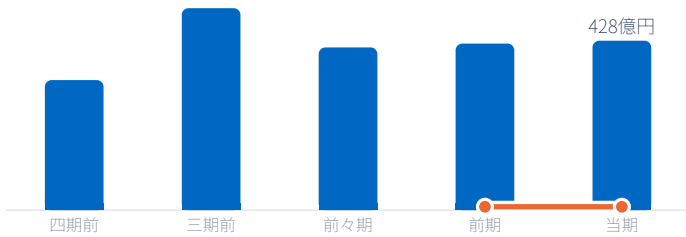
- ・ ほぼ満室状況の維持と安定的な収益確保の継続

面接で使えるポイント

- ・ 不動産セグメントの札幌市マンション稼働率90%超の水準をさらに向上させる営業手法に興味がある
- ・ バイオマス関連事業規模拡大による脱石炭への経営転換をどう推進するのかに関心
- ・ 釧路火力発電所関連の新規事業受注開拓において、営業提案の工夫や顧客開拓の戦略を学びたい

証券コード 8835

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
428億円営業利益率
2.0%財務健康度
16点 / 100点

将来性 雨 / 就活偏差値 34.5（当サイト算出の参考指標）

平均年収
396万円

卸売業内 278位/282社

平均年齢
60.6歳

卸売業内 1位/283社

平均勤続
9.5年

卸売業内 232位/282社

女性管理職
19.4%

卸売業内 21位/209社

男性育休
－（未開示）

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: 太平洋興発(株)【8835】：決算情報

