

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営方針

恒常的な黒字体質への転換を図る

② 中長期の経営戦略

1. 不動産賃貸事業の推進

遊技場施設・法人企業向け社員寮施設を賃貸。賃貸先の経営環境情報を収集しながら迅速な対応を進める

2. 不動産管理事業の強化

リノベーション工事・建物外装設備の更新修繕等を提案実施。空室期間短縮・稼働率向上に努める

3. 組織体制の構築

管理受託物件数の増加に対応できるような組織体制を構築する

③ 対処すべき課題

① 経済環境の不確実性

- ・ウクライナ情勢・中東情勢・中国経済の成行きに伴うエネルギー資源価格高騰
- ・経済環境の変化に伴う賃貸事業環境悪化のリスク

② 上場維持基準への対応

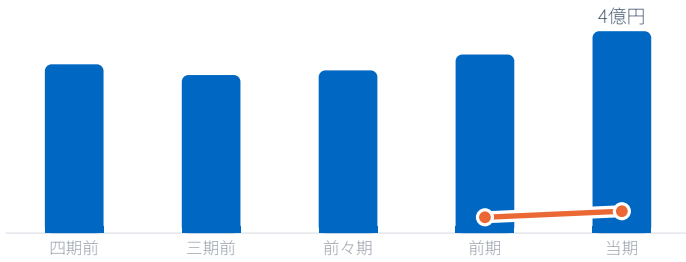
- ・令和5年3月31日の基準日時点で流通株式時価総額基準を満たさず
- ・令和7年3月31日基準日で全基準を満たすことを達成

面接で使えるポイント

- ・令和4年4月4日スタンダード市場に移行後、上場維持基準達成に向けた経営努力を実施し令和7年3月31日に全基準を満たしてい…
- ・遊技場施設と法人企業向け社員寮の2つの不動産賃貸事業で法人企業との長期契約を構築
- ・リノベーションと設備更新によって空室期間を短縮し、不動産管理事業の稼働率向上を実現

証券コード 8836

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
4億円営業利益率
10.9%財務健康度
73点 / 100点

将来性 曇り / 就活偏差値 43.1（当サイト算出の参考指標）

平均年収
519万円
不動産業内 111位/130社平均年齢
63.0歳
不動産業内 1位/131社平均勤続
16.9年
不動産業内 1位/131社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: (株) R I S E 【8836】：決算情報

