

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

企業理念

社会に役立つ企業として、お客様に明るく活力のある和やかな場を提供し、社会と調和する

② 中長期の経営戦略

1. 不動産事業の強化

中核事業である不動産事業を中心に、新規事業と既存事業の融合を図りながらグループ事業全般を強化

2. ビル付加価値の向上

所有する個々のビルの運営効率化とリニューアル実施により、ビル個々の付加価値を高める

3. 新TOCビル計画の推進

長期的視点で高収益化を目指し計画見直しを実施。令和15年頃の着工を想定

4. TOCビルの稼働率向上

安全性・利便性向上のリニューアル継続と、催事・物流機能を活かした稼働率向上

③ 対処すべき課題

① 収益性の向上

- ・ 中長期的に安定的かつ持続的な成長のため収益性向上施策を積極実施
- ・ 経営基盤の強化を図る

② 賃貸事業環境への対応

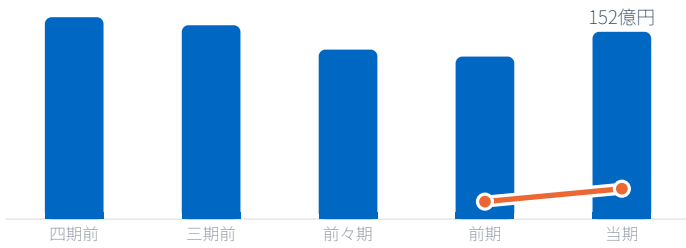
- ・ 都心5区を中心にオフィス空室率・賃料水準の回復基調を維持
- ・ インバウンド需要と商業施設業績の地域差に対応

面接で使えるポイント

- ・ 企業理念「社会に役立つ企業」の実現に向け、不動産事業を軸とした事業展開を推進
- ・ 都心5区のオフィス市場回復やインバウンド需要など、市場変化に対応した経営を実施
- ・ 新TOCビル計画で令和15年頃の着工を想定し、長期的視点で高収益化を目指す

証券コード 8841

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
152億円営業利益率
16.2%財務健康度
74点 / 100点

将来性 雨 / 就活偏差値 55.9（当サイト算出の参考指標）

平均年収
812万円

不動産業内 42位/130社

平均年齢
42.1歳

不動産業内 39位/131社

平均勤続
16.2年

不動産業内 2位/131社

女性管理職
13.2%

不動産業内 35位/76社

男性育休
100.0%

不動産業内 15位/57社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: テーオーシー[8841]: 中期計画目標設定のお知らせ 202

