

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

1 目指す姿と数値目標

経営理念

総合デベロッパーとして都市と住まいの未来を見据え、お客様の暮らしを幅広くサポートする

経常利益

137.48億円

2 中長期の経営戦略

1. マンション分譲事業

建築費値上がりを考慮しつつ、用地仕入力・商品企画力を活かし良質なマンション供給で着実に成長

3. 総合不動産事業展開

オフィスビル開発・ホテル事業・総合建設業に加え、ロードサイド店舗開発など新領域に挑戦

2. マンション周辺事業拡充

管理・保証・修繕維持・買取再販に加え、シナジーが見込まれる新規事業に積極的に進出

4. 脱炭素・環境対応

ZEH開発や太陽光発電事業などクリーンエネルギー活用で持続可能な社会に貢献

3 対処すべき課題

① 用地・建築原価上昇への対応

- ・物件特性に応じた保有期間のコントロール
- ・個別分譲と一棟販売の的確な見極め
- ・販売時期の最適化による利益最大化

② マンション周辺事業の収益基盤強化

- ・グループ内シナジーの深化
- ・グループ外からの収益獲得強化

③ 総合不動産会社への事業転換

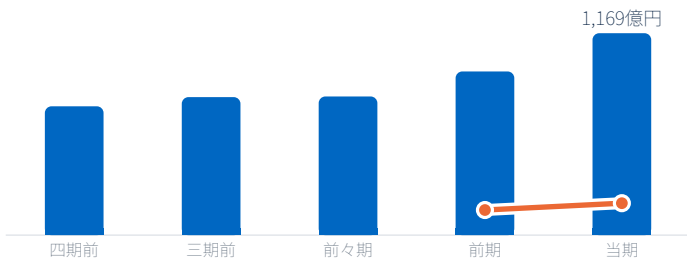
- ・多岐にわたる新事業領域への進出
- ・既存事業の拡大成長

面接で使えるポイント

- ・創業30周年の2022年5月に掲げた『真の総合不動産会社』というビジョンの実現に向けた挑戦
- ・1992年の大阪創業以来、関西圏を中心に良質なマンション供給で成長してきた実績
- ・ZEH・太陽光発電などの環境配慮型事業を通じた持続可能な社会への貢献

証券コード 8877

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
1,169億円

営業利益率
15.8%

財務健康度
56点 / 100点

将来性 晴れ時々曇り / 就活偏差値 61.7（当サイト算出の参考指標）

平均年収
893万円

不動産業内 30位/130社

平均年齢
32.0歳

不動産業内 122位/131社

平均勤続
5.0年

不動産業内 80位/131社

女性管理職
3.5%

不動産業内 73位/76社

男性育休
21.1%

不動産業内 54位/57社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: エスリード[8877]: 親会社等の決算に関するお知らせ 20

