

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

共通理念

信用を重んじ、有為の人材育成に努め、事業活動を通じて豊かな生活環境を創造し、社会に貢献する。

マンション開発売上
70億円

配当性向
50%

② 中長期の経営戦略

1. マンション主力商品の強化

20年以上実績のコンパクトマンション、資産運用特化ワンルームマンションを販売価格抑制で東京近郊中心に展開。

3. 建設事業の地域・事業拡大

近畿圏に加え九州・東北営業所展開、非住宅物件受注強化、利益率高い工事選別受注推進。

2. 不動産証券化事業推進

私募REIT向け開発推進、大手上場投資法人との協業、ウェアハウジング機能強化で収益安定化。

4. 不動産管理業務の効率化

AI議事録作成、ペーパーレス化、フォーム申請、電子契約導入で生産性向上・管理移転防止。

③ 対処すべき課題

① 土地・建築費高騰対応

- ・コスト削減に注力、集中購買・早期発注システム推進
- ・部門別コスト検証強化、建設資材価格上昇への対策

② 工期長期化・人手不足

- ・建設業働き方改革による工期伸長への対応
- ・技術者・新卒採用の強化、新採用方法導入
- ・販売計画の年替わり策定

③ 人材確保と離職防止

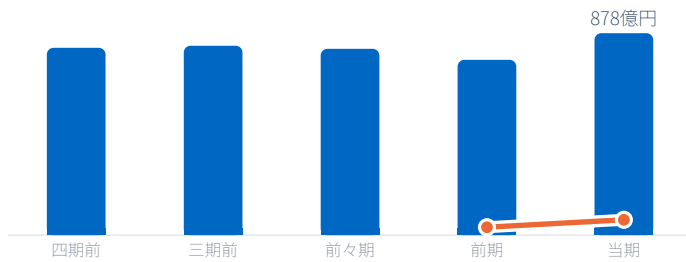
- ・20名前後の中途採用実績、資格手当対象拡充
- ・勉強会、ワークライフバランス充実で離職防止

面接で使えるポイント

- ・コンパクトマンションと資産運用ワンルームで東京近郊中心に展開し、20年以上の実績積む。
- ・私募REIT向け開発と大手上場投資法人との協業で物件収集力・運用力を強化する戦略。
- ・人的資本投資拡大で技術者確保と教育研修強化し、働き方改革下での事業継続実現。

証券コード 8881

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
878億円営業利益率
7.6%財務健康度
43点 / 100点

将来性 雨 / 就活偏差値 44.1（当サイト算出の参考指標）

平均年収
499万円

不動産業内 118位/130社

平均年齢
42.2歳

不動産業内 36位/131社

平均勤続
14.9年

不動産業内 8位/131社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: (株)日神グループホールディングス【8881】：決算情報

