

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営理念

ものづくりにこだわり、現場主義の経験則からプロとして社会に広く貢献

総資産
1,000億円ROA
4%ROE
10%DOE
4%

② 中長期の経営戦略

1. 経営統合による成長基盤構築

シーラグループの開発・販売ノウハウを活かし、都市部中心の収益性高い不動産開発を加速

3. 財務体質強化と黒字転換

不採算事業整理、不要資産売却、コスト構造見直しでキャッシュフロー安定化を実現

2. 経営ガバナンス体制強化

社外取締役登用、法令遵守研修制度化、内部通報制度再整備で透明性と信頼性向上

4. 企業文化と人材戦略刷新

「世界中の不動産投資を民主化する」スローガンのもと、倫理観と自立性持つ人材育成

③ 対処すべき課題

① 外部環境への対応

- グローバル経済不安定化と円安による建材・資材価格高騰に対応
- 従来型ビジネスモデルの限界顕在化に対する経営体制構築の急務

② 市場機会の活用

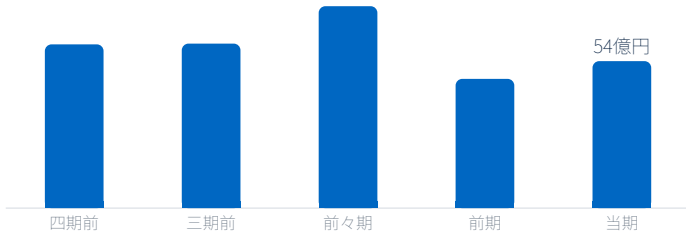
- 不動産投資クラウドファンディング市場が2022年約10億ドルから2032年約53億ドルへ成長予測

面接で使えるポイント

- 2025年6月1日のシーラテクノロジーズとの経営統合により、テクノロジーと現場主義の融合を目指す
- 不動産クラウドファンディング「利回りくん」を通じて、資産運用市場の拡大機会を捉える事業展開
- 2030年5月期に総資産1,000億円・ROE10%を目指し、持続可能な成長基盤を確立する成長戦略

証券コード 8887

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）

要するに
不動産業を主業とする企業

主力事業・セグメント

- ・不動産業（セグメント未開示）

強み・特徴（公開データから）

- ・－（判定に必要な数値が未開示）

※要約はAI生成のため誤りを含む可能性があります

暗記する数字3つ

連結売上高
－（未開示）営業利益率
－（未開示）財務健康度
48点 / 100点

将来性 曇り時々雨 / 就活偏差値 53.3（当サイト算出の参考指標）

平均年収
697万円

不動産業内 72位/130社

平均年齢
42.4歳

不動産業内 33位/131社

平均勤続
7.3年

不動産業内 50位/131社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース一言

参考: シーラHD、収益用不動産の仕入れ決済完了に関するお知らせ |

