

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

1 目指す姿と数値目標

パーパス

IDEAL to REAL—理想を具現化し、新しい未来を創造する。地域社会に根差した価値を創造し、誇り愛し、いつくしむ「街」と「住まい」を創造する。

経常利益
300億円不動産アセット
1兆円

2 中長期の経営戦略

1. 事業戦略の深化

主力事業のさらなる成長。中部電力グループとのシナジー効果発揮。
収益構造のさらなる安定。資本コストや株価を意識した経営。

3. サステナビリティの深化

多様な人材の活用。コンプライアンスの徹底。グループ会社を含む
ガバナンス・リスク管理の強化。

2. 事業戦略の進化

開発事業・ジャンルの多様化。国内エリア拡大。グローバル展開。
新規事業領域への挑戦。新しいまちづくり・マネジメント。DXの推進。

4. サステナビリティの進化

脱炭素社会の推進。ウェルビーイングな社会の実現。

3 対処すべき課題

① 経営環境への対応

- ・為替変動、物価・金利上昇への対応
- ・地球温暖化、少子高齢化、人口減少などの社会課題への対応
- ・DXと産業競争の激化への対応

② 事業基盤の強化

- ・多面的不動産ビジネス展開による経営基盤確立
- ・いかなる経済環境にも耐えうる強固な経営基盤構築

③ 人的資本の充実

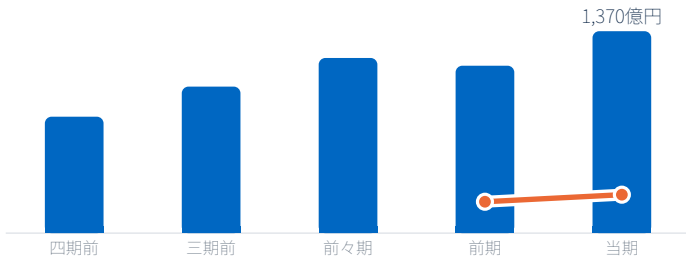
- ・人材育成方針の策定と教育・研修体系構築
- ・人的資本に係る情報開示の推進

面接で使えるポイント

- ・パーパス『IDEAL to REAL』のもと、暮らしそのものを開発する『ライフ・デベロッパー』として社会に貢献したい。
- ・2030年度までに経常利益300億円、不動産アセット1兆円を目指し…
- ・脱炭素やウェルビーイング実現など、サステナビリティと事業成長の両立を通じて、社会課題解決に貢献したい。

証券コード 8892

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
1,370億円営業利益率
19.0%財務健康度
53点 / 100点

将来性 曇り時々雨 / 就活偏差値 49.4（当サイト算出の参考指標）

平均年収
790万円

不動産業内 47位/130社

平均年齢
40.0歳

不動産業内 61位/131社

平均勤続
5.0年

不動産業内 81位/131社

女性管理職
7.6%

不動産業内 55位/76社

男性育休
100.0%

不動産業内 17位/57社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: 新規事業用地の取得に関するお知らせ（福岡市中央区） | 株式

