

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

企業理念

守・破・離を経て、未来を創造し続ける不動産・投資会社を目指し、株主価値・企業価値を向上させる

連結売上高
100億円時価総額
1,000億円

② 中長期の経営戦略

1. 事業集中と立地戦略

本店を東京都千代田区に変更し、都心一等地を多数確保できる独自の購入ネットワークを活用

3. 不動産×テック戦略

不動産×テックをテーマにM&Aを駆使し、事業拡大と企業価値向上を実現

2. バリューアップ戦略

不動産再販・不動産クレジット事業を中核に、リノベーション・リブランディング目的のアライアンス推進

4. グローバル展開準備

世界有数の資産運用会社や投資銀行との国際ネットワーク活用で投資会社としても成長

③ 対処すべき課題

① ガバナンス・コンプライアンス強化

- ・ 2025年4月に第三者委員会設置し企業運営を調査・是正
- ・ 法令順守・ガバナンス強化・リスク管理体制・内部統制システムの整備

② 子会社事業の立て直し

- ・ WeCapital株式会社グループのクラウドファンディング事業が計画から大幅乖離
- ・ 多額の減損損失計上で自己資本比率が大きく減少。早期立て直しと安定収益化が急務

③ 市場競争への対応

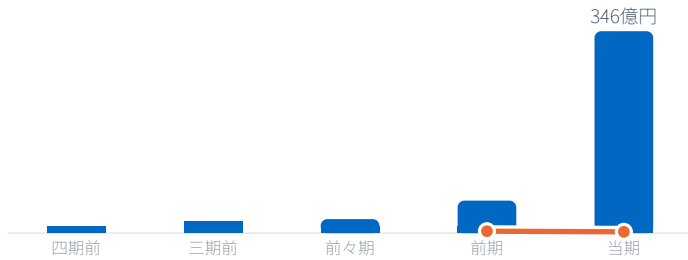
- ・ 人口減少・少子高齢化による不動産市場の需給変動に対応が必要
- ・ 都市部での競争激化に対し、情報網構築と意思決定体制強化が重要

面接で使えるポイント

- ・ 経営陣刷新（2023年12月）と第三者委員会設置（2025年4月）による危機対応と改革姿勢
- ・ 不動産再販・不動産クレジット事業の中核化と都心一等地確保の独自ネットワーク
- ・ 連結売上高100億円・時価総額1,000億円達成に向けたグループ一丸の経営方針

証券コード 8894

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
346億円営業利益率
▲12.0%財務健康度
9点 / 100点

将来性 曇り時々雨 / 就活偏差値 41.2（当サイト算出の参考指標）

平均年収
516万円
不動産業内 112位/130社平均年齢
36.6歳
不動産業内 89位/131社平均勤続
3.5年
不動産業内 110位/131社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

