

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営理念

企業を通じてよりよい社会を建設しよう

② 中長期の経営戦略

1. ドミナント戦略

城南・城西エリアに開発集中し地域特性を把握、競争優位性確立

3. 主力ブランド展開

新築1棟投資用賃貸住宅『EL FARO』『MIJAS』『LOS ARCOS』で
立地・デザイン・施工品質にこだわり開発

2. 垂直統合モデル

土地取得から企画・設計・建築・販売・管理・修繕まで一貫実施で
高品質・低コスト実現

4. 水平展開戦略

既存事業モデルを他地域・他分野に横展開し収益安定化と成長機会
拡大

③ 対処すべき課題

① 外部環境変動への対応

- ・ 景気・金利・地価・建築費変動への柔軟な対応体制構築
- ・ 短期間での資金回収サイクル確立で変動対応

② 土地取得の安定化

- ・ 競合増加や人員負荷で土地取得計画遅延のリスク
- ・ 重点エリア情報収集力強化と業務効率化で対応

③ 業績変動への管理

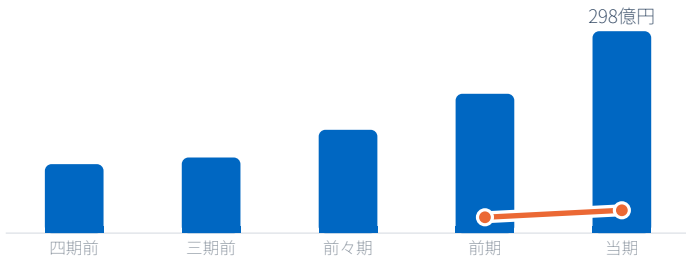
- ・ 物件販売タイミングで売上計上が年度をまたぐ可能性
- ・ 中期的視点での成長計画で安定成長確保

面接で使えるポイント

- ・ 城南・城西エリアのドミナント戦略で地域特性を深掘りした差別化
- ・ 土地取得から管理・修繕まで垂直統合で高品質・低コストを両立
- ・ AI・IT活用と非住宅案件拡大で新たな収益基盤構築を目指す成長戦略

証券コード 8927

業績の推移（売上＝棒／営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
298億円営業利益率
11.3%財務健康度
53点 / 100点

将来性 晴れ / 就活偏差値 58.0（当サイト算出の参考指標）

平均年収
811万円

不動産業内 43位/130社

平均年齢
33.4歳

不動産業内 113位/131社

平均勤続
4.3年

不動産業内 98位/131社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

