

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営理念

住まい創りや不動産価値創造事業を通じて地域社会の文化と歴史の創造に貢献する

有利子負債比率
50%以下自己資本比率
30%以上

② 中長期の経営戦略

1. 分譲マンション事業強化

需給バランス重視の厳選エリア選定と高付加価値商品提案、首都圏事業モデル確立

3. 新規事業開発加速

霊園事業、再エネ・物流施設開発、リゾート開発の成長スピード加速

2. 不動産関連事業拡大

中古マンション買取再販事業や仲介事業など既存事業を拡大強化し第2の柱構築

4. 海外事業展開

東南アジアの地域密着型ビジネスモデル確立と米国への本格進出

③ 対処すべき課題

① 市況変化への対応

- ・ 地価・建築コスト・人件費上昇への対応
- ・ 分譲マンション価格高値推移下での競争力進化
- ・ エネルギー価格高騰と物価上昇による個人消費下振れ懸念

② 事業ポートフォリオ組み替え

- ・ ストック事業強化による収益基盤拡充
- ・ 既存事業拡大と新規事業の並行推進
- ・ 中長期的な事業基盤安定化実現

③ 財務体質強化

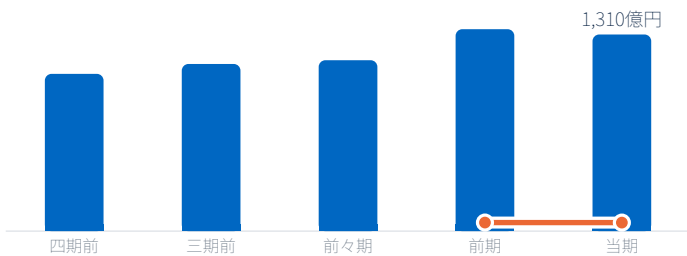
- ・ 有利子負債比率50%以下への圧縮
- ・ 自己資本比率30%以上への向上
- ・ キャッシュ・フロー重視の経営実行

面接で使えるポイント

- ・ 地域密着型ビジネスモデルの研鑽と独創的新事業創造による事業ポートフォリオ組み替え戦略
- ・ 中古マンション買取再販や霊園・再エネ・リゾート開発など第2第3の収益柱構築
- ・ 東南アジアと米国への海外事業拡大で新マーケット開拓を推進

証券コード 8928

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
1,310億円営業利益率
4.3%財務健康度
33点 / 100点

将来性 曇り時々雨 / 就活偏差値 48.8（当サイト算出の参考指標）

平均年収
678万円

不動産業内 77位/130社

平均年齢
37.7歳

不動産業内 81位/131社

平均勤続
10.6年

不動産業内 24位/131社

女性管理職
3.9%

不動産業内 71位/76社

男性育休
45.5%

不動産業内 41位/57社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: 穴吹興産(株)【8928】：決算情報

