

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営理念

成熟社会に向かう我が国に、美しい街・美しい建物、そして安心の生活を提供する

② 中長期の経営戦略

1. 不動産賃貸事業の強化

東京のオフィスビル・レジデンスを中心に、新規物件取得と保有物件開発で収益増加を実現。リビルド工事で付加価値向上と差別化を図る

3. 外食事業の体制確立

「美しいファシリティ」「健康的で美味しい食事」「質の高いホスピタリティ」実現。デザイン力を活かした店舗設計とメニュー開発に注力

2. 建物創りの進化

100年スパンで市場価値を失わない建物を目指す。「匠の技」を活かしたデザイン力で他社との差別化を推進

4. 服飾事業の再構築

時代に流されないベーシック価値提供。旗艦店出店と連結子会社の生産体制再構築に取り組む

③ 対処すべき課題

① 不動産市場環境への対応

- ・賃貸オフィスビル市場の募集賃料下落と空室率上昇への対応
- ・リモートワーク普及による住環境ニーズ変化への対応

② 外食事業の経営課題

- ・原材料価格高騰と光熱費上昇への対応
- ・人員確保と採用難への対応

③ 服飾事業の環境変化対応

- ・少子高齢化進展への対応
- ・ライフスタイル変化と低価格志向への対応

面接で使えるポイント

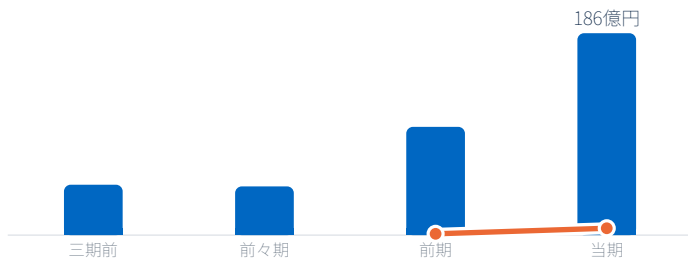
- ・東京のオフィスビル・レジデンスを中心とした不動産賃貸事業で収益基盤を確立し、新規物件取得を推進する戦略
- ・リビルド工事による付加価値向上と「匠の技」を活かしたデザイン力で、100年スパンで市場価値を保つ建物創りを目指している点
- ・不動産で培ったデザイン力を外食事業に活かし、美しいファシリティと質の高いホスピタリティを実現する経営統合戦略

株式会社ランドビジネス

不動産業 | スタンダード（内国株式） | 決算期 9月30日 …

証券コード 8944

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
186億円

営業利益率
3.4%

財務健康度
28点 / 100点

将来性 晴れ時々曇り / 就活偏差値 60.1（当サイト算出の参考指標）

平均年収
1,397万円

不動産業内 6位/130社

平均年齢
50.2歳

不動産業内 7位/131社

平均勤続
3.1年

不動産業内 115位/131社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: (株)ランドビジネス【8944】：決算情報

株式会社ランドビジネス 企業研究シート

出典: 企業スコープ (kigyو-scope.jp) / 金融庁EDINET 有価証券報告書

将来性・就活偏差値・財務健康度は当サイト算出の参考指標です。

投資・就職の判断は必ず一次情報をご確認ください。 作成日 2026-08-05

