

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営の基本方針

時代のニーズに応じた快適な都市環境・オフィス空間の提供を通じて、持続的な社会の実現に貢献

期末配当
40円/株

② 中長期の経営戦略

1. 安定的な収益基盤の確立

継続的な株主配当実施に向け、収益基盤を確立

3. M&A検討

企業価値測定、シナジー効果、減損リスク等を十分検討し、慎重な投資判断を継続

2. 内部留保資金の活用

蓄積された内部留保資金を成長資金として有効活用し、事業規模の拡大を図る

4. 営業強化と人財育成

グループ外顧客獲得のための営業強化とサービス品質・技術力向上に向けた人財育成

③ 対処すべき課題

① 事業環境への対応

- ・受注獲得競争の激化に対応
- ・原材料価格高騰と労務費上昇による利益圧迫への対抗

② 収益基盤と配当のバランス

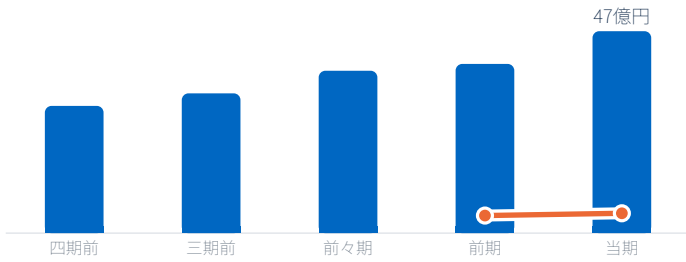
- ・安定的な収益基盤の維持と成長投資のバランス
- ・配当による株主還元と企業価値向上の両立

面接で使えるポイント

- ・オフィスビル内装工事、駐車場管理、ビル管理業務で培った技術・ノウハウを活かして事業展開
- ・期末配当40円を実現する安定的な収益基盤の確立と、内部留保資金による成長投資を推進
- ・サービス品質向上と人財育成に注力し、グループ外顧客獲得による事業規模拡大を目指す

証券コード 9820

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
47億円営業利益率
9.8%財務健康度
78点 / 100点

将来性 曇り / 就活偏差値 45.8（当サイト算出の参考指標）

平均年収
591万円
不動産業内 99位/130社平均年齢
49.3歳
不動産業内 9位/131社平均勤続
6.0年
不動産業内 70位/131社

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース十一言

参考: エムティジェネックス[9820]: 代表取締役の異動に関するお

