

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営理念

地域社会に貢献し社員の幸せを実現する

ROE
8%以上

② 中長期の経営戦略

1. 不動産事業の戦略

既存賃貸物件の収益力維持と新規賃貸事業による強化

3. 脱炭素・環境への取組

脱炭素社会・環境問題への対応と地域社会への貢献

2. 経営基盤の強化

建築基準法に基づく定期報告義務への対応、長期修繕計画策定、省エネ設備への更新

4. 社有地開発

西原町役場跡地と第二工場跡地の開発ポテンシャルを活かした事業展開

③ 対処すべき課題

① 社有地の有効活用

- ・ 西原町役場跡地の開発計画推進
- ・ 第二工場跡地の地域周辺土地利用計画対応

② 建物・設備の維持管理

- ・ 建築基準法に基づく定期報告対応
- ・ 経年劣化への長期修繕計画実行

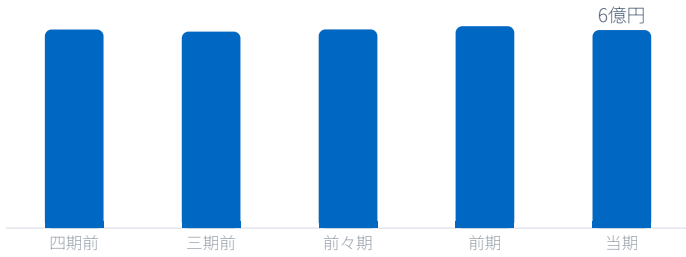
③ 新規事業展開

- ・ 既存賃貸事業の検証と新展開検討
- ・ 不動産取引業を含む情報収集強化

面接で使えるポイント

- ・ 経営理念「地域社会に貢献し社員の幸せを実現する」に基づく事業展開
- ・ ROE8%以上という中長期目標達成に向けた経営基盤強化
- ・ 西原町役場跡地など社有地開発と循環型社会形成への取組

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



要するに
社有地の活用による不動産賃貸等を主な業務として
おります

主力事業・セグメント

- ・不動産業（セグメント未開示）

強み・特徴（公開データから）

- ・－（判定に必要な数値が未開示）

※要約はAI生成のため誤りを含む可能性があります

暗記する数字3つ

連結売上高

－（未開示）

営業利益率

－（未開示）

財務健康度

56点 / 100点

将来性 雨 / 就活偏差値 40.5（当サイト算出の参考指標）

平均年収

－（未開示）

平均年齢

－（未開示）

平均勤続

－（未開示）

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース＋一言

