

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営方針

建設関係諸団体の活動拠点としての機能を維持・強化し、安定した経営を継続する

② 中長期の経営戦略

1. ビル更新

令和7年10月に戸田建設株式会社旧本社ビル(東京都中央区八丁堀)を購入。新東京建設会館ビルとして機能強化

2. オフィス需要対応

働き方の変化を背景とした多様なニーズへの対応強化

3. 付加価値向上

中小規模ビルの立地優位性に加え、設備・機能面の付加価値向上を実現

③ 対処すべき課題

① 経営環境の不透明性

- ・金利動向や需給変化への対応
- ・環境対応への要請への対応

② 既存ビルの老朽化

- ・旧東京建設会館ビル71年余りの経過による老朽化
- ・新築による機能維持・強化の実現

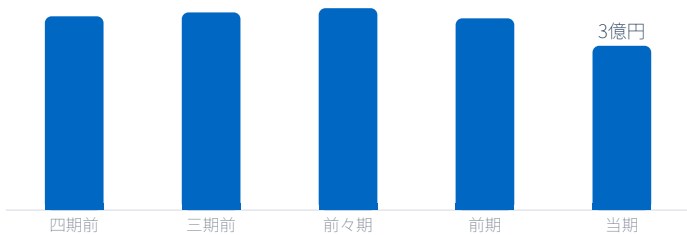
③ オフィス需要の多様化

- ・働き方変化による多様なニーズ対応

面接で使えるポイント

- ・不動産業界で金利動向や需給変化、環境対応が多面的課題として存在する中での戦略的対応
- ・令和7年10月の新ビル取得により建設関係諸団体の活動拠点機能を強化する取り組み
- ・オフィス需要の回復基調と働き方の多様化への対応が中小規模ビル経営の重要課題

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



暗記する数字3つ

連結売上高 －（未開示）	営業利益率 －（未開示）	財務健康度 95点 / 100点
-----------------	-----------------	---------------------

将来性 晴れ時々曇り / 就活偏差値 39.7（当サイト算出の参考指標）

平均年収
－（未開示）平均年齢
－（未開示）平均勤続
－（未開示）

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース＋一言

