

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営の基本方針

建物質貸及び駐車場賃貸を通じて地域に根差した経営を行い社会に貢献する

② 中長期の経営戦略

1. 会議室利用率向上

入居者の利便性を第一に考えながら会議室の利用率向上に取り組む

2. 空室解消

財務面の健全性維持のため空室解消に注力する経営課題

③ 対処すべき課題

① 建物経年劣化への対応

- ・入居者の快適性向上のためメンテナンスを迅速適正に実施
- ・経年劣化現象への継続的対処が必要

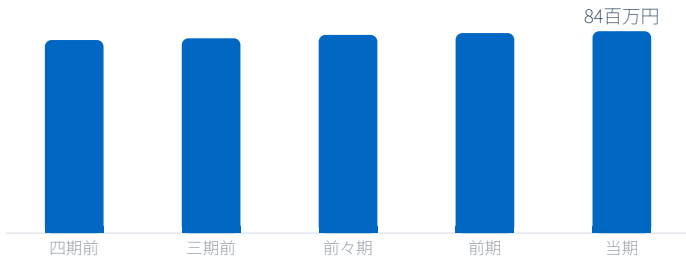
② テナント満足度の維持

- ・快適性向上に最大限配慮した安定運営
- ・既存テナントとの継続的關係構築

面接で使えるポイント

- ・地域に根差した不動産経営を通じた社会貢献に注力する企業
- ・建物質貸・駐車場賃貸事業で健全性と収益性向上のバランスを重視
- ・入居者快適性向上とメンテナンスを経営課題として取り組む姿勢

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



要するに
建物賃貸を中心にそれに関連する駐車場賃貸の事業を営んでおります

主力事業・セグメント

- ・不動産業（セグメント未開示）

強み・特徴（公開データから）

- ・財務健康度71点と財務基盤が健全

※要約はAI生成のため誤りを含む可能性があります

暗記する数字3つ

連結売上高

－（未開示）

営業利益率

－（未開示）

財務健康度

71点 / 100点

将来性 曇り時々雨 / 就活偏差値 44.5（当サイト算出の参考指標）

平均年収

－（未開示）

平均年齢

－（未開示）

平均勤続

－（未開示）

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース＋一言

