

## 経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

## ① 目指す姿と数値目標

## 経営理念

三つの豊かさ（経済的・身体的・心の豊かさ）を追求し、成長し続ける真のパブリックカンパニーを目指す

売上高営業利益率  
15%

売上高経常利益率  
12.6%

ROE  
23.5%

純資産  
170億円

## ② 中長期の経営戦略

## 1. 中小型物件中心への戦略転換

2020年7月期から中小型物件を中心とした不動産再活ビジネスに原点回帰し、4期連続黒字化を達成

## 3. スtockビジネスの拡充

不動産売買事業に加え収益不動産事業を拡充し、収益の2本柱を構築

## 2. 純資産積上げと金融機関拡大

2027年7月期の純資産を約170億円に増加させ、取引金融機関を増やし事業拡大を図る

## 4. プライム市場上場を目指す

東京証券取引所プライム市場への上場により、流通株式時価総額の向上と企業価値向上を図る

## ③ 対処すべき課題

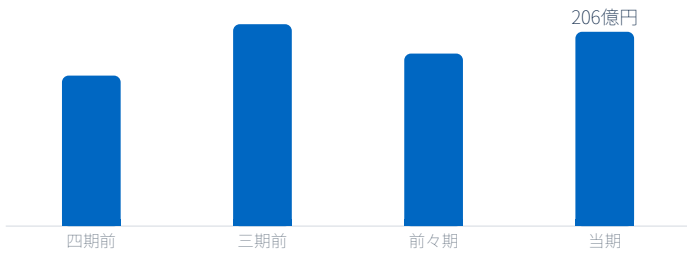
## ① ガバナンス・内部管理体制の強化

- ・ 貸倒引当金計上、連結子会社該当性等の外部指摘を受け、社外調査委員会で原因分析を実施
- ・ 外部専門家と監査等委員中心に再発防止策を策定、強固なガバナンス構築

## 面接で使えるポイント

- ・ 不動産の権利調整ビジネスで旧耐震ビル等の潜在的市場が増加する中、経営理念『三つの豊かさ』を追求
- ・ 2018～2019年の大型物件での失敗から、2020年の中小型物件回帰で黒字転換、4期連続黒字達成
- ・ 2027年7月期の純資産170億円目標に向け、Stockビジネス拡充と自己資本比率30～40%維持で成長

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近1期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高  
206億円営業利益率  
14.0%財務健康度  
66点 / 100点

将来性 晴れ時々曇り / 就活偏差値 50.6（当サイト算出の参考指標）

平均年収  
660万円平均年齢  
41.3歳平均勤続  
5.2年

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース一言

