

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

1 目指す姿と数値目標

企業理念

全てのステークホルダーとともに豊かさと価値を創造し、お客様の信頼に応え、社会と環境に貢献する企業



2 中長期の経営戦略

1. 経営体質の強化

事業環境の想定以上の悪化に耐えられるよう、経営体質を更に強化

2. 不動産事業の収益強化

効率化による経費削減と既存・新規テナント営業の強化。国内は総合営業、海外はリーシング強化と物件運営能力向上

3. ホテル事業の収益改善

効率化による経費削減と店舗特性に応じた施策実行。新型コロナウイルス対策を継続



3 対処すべき課題

① 新型コロナウイルスの影響

- ・国内オフィス空室率6%台へ上昇、賃料下落傾向
- ・米国賃貸オフィス市場の不透明性継続
- ・ホテル業界の宿泊需要低迷継続

② 外部環境の変動リスク

- ・ウクライナ情勢によるロシア経済制裁の影響
- ・原材料価格上昇と金融市場変動のリスク

③ 民事再生手続への対応

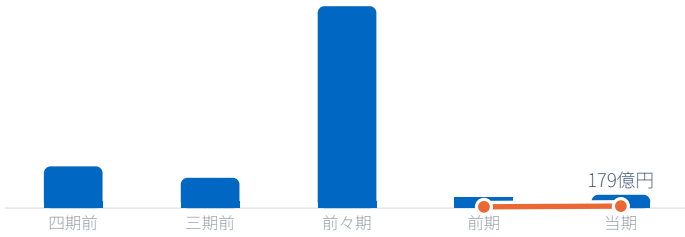
- ・2023年5月9日に民事再生手続開始決定を受けた状況
- ・全社一丸となって民事再生成立に向けた取組み

面接で使えるポイント

- ・東京都心5区の空室率6%台上昇という厳しい市場環境で、効率化と営業強化にどう取り組むか
- ・2023年5月の民事再生手続開始決定という経営危機から、グループ全体で立て直す経営体質強化の現場を学べる
- ・国内外のオフィス・ホテル事業を通じ、不動産業の総合的な課題解決スキルを習得できる環境

EDINETコード E04084

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



※営業利益は直近2期のみ開示（有報の様式変更による）

暗記する数字3つ

連結売上高
179億円営業利益率
15.3%財務健康度
40点 / 100点

将来性 晴れ / 就活偏差値 51.1（当サイト算出の参考指標）

平均年収
－（未開示）平均年齢
－（未開示）平均勤続
－（未開示）

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース＋一言

