

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

経営理念

快適で豊かな都市をつくり、育むことを通じてグループ全体の価値向上を図る

都心5区空室率
2.22%3 Aエリア稼働率
91.2%

② 中長期の経営戦略

1. 戦略エリア開発推進

六本木から新橋・虎ノ門にわたる一帯で仕掛かり中の都市再開発事業を推進し完成

3. バリューチェーン活用

都市再開発からプロパティマネジメント・タウンマネジメントまでの収益機会創出

2. エリアマネジメント強化

戦略エリアでエリア全体の価値を高め、保有資産の競争力強化と開発価値向上

4. 海外事業拡大

都市開発・運営の知見を活用し、世界の諸都市でのビジネス機会獲得

③ 対処すべき課題

① 都心オフィス需要対応

- ・新しい働き方に応じた多様な機能のオフィス環境整備が求められている
- ・コミュニケーションや個人作業に対応した多機能なオフィス設計が必要

② 複合開発による価値創造

- ・ヒルズ等の複合都市開発でエリア全体の価値向上を実現
- ・麻布台ヒルズ、虎ノ門ヒルズにおけるワーカー増加と新規顧客獲得

③ グローバル展開と健康経営

- ・成長性・収益性を見込める世界の諸都市でのビジネス機会獲得
- ・健康経営を経営戦略として位置づけ、グループ全体で推進

面接で使えるポイント

- ・「安全・安心」「環境・緑」「文化・芸術」の3つテーマで都市の課題解決に貢献する企業
- ・六本木から虎ノ門エリアなど戦略的な都市再開発で新規開発価値を創出
- ・ヒルズブランドで商業施設売上過去最高達成、オフィス賃貸市場で都心5区空室率2.22%

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）

－（推移を描ける期数の開示がありません）

暗記する数字3つ

連結売上高
4,111億円営業利益率
23.8%財務健康度
42点 / 100点

将来性 曇り / 就活偏差値 53.0（当サイト算出の参考指標）

平均年収
－（未開示）平均年齢
－（未開示）平均勤続
－（未開示）

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は...）

直近ニュース＋一言

