

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

Mission・Vision・V

モノ・コト・トキをデザインし、コミュニティを幸せでみたす

売上高

21,920百万円

営業利益

2,040百万円

経常利益

1,344百万円

自己資本比率

30%

② 中長期の経営戦略

1. ガバナンス強化

コンプライアンス・リスクマネジメント強化及びコーポレートガバナンスの強化を最重要課題に設定

3. ポートフォリオ最適化

不動産ソリューション事業・不動産賃貸事業の成長性・安全性・リスクを見極めながら最適なポートフォリオを構築

2. 不動産開発加速

不動産開発によって資金回収を早め、早期に財務安全性を高めることに注力

4. DX・IT活用

不動産DX・IT技術を積極的に業務に取り入れ、収益性・生産性の向上を目指す

③ 対処すべき課題

① 内部管理体制強化

- ・コーポレート・ガバナンス機能の強化
- ・内部統制システムの適切な運用
- ・効率化された組織体制の構築

② 財務体質改善

- ・2024年7月期の自己資本比率21.3%から改善が急務
- ・有利子負債比率310.7%の削減
- ・営業キャッシュ・フローの改善

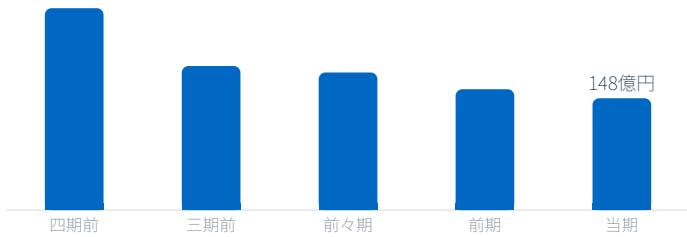
③ 人材確保と育成

- ・DX人材の採用と確保
- ・従業員への専門知識習得と自己研鑽の推進
- ・教育研修による継続的なレベルアップ

面接で使えるポイント

- ・Mission「まだない」を見つけ、可能性の扉をひらくという創業からの歴史を理解し…
- ・中期経営計画2024年7月期～2026年7月期で売上高21,920百万円を目指す中での…
- ・自己資本比率30%への改善という財務課題を、DX・IT技術の活用と多様な資金調達で解決する戦略に興味を持てるか

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）



暗記する数字3つ

連結売上高
－（未開示）営業利益率
－（未開示）財務健康度
42点 / 100点

将来性 曇り時々雨 / 就活偏差値 41.8（当サイト算出の参考指標）

平均年収
685万円平均年齢
36.3歳平均勤続
4.3年女性管理職
12.0%男性育休
0.0%

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース＋一言

