

経営方針と対処すべき課題（有価証券報告書より）

① 目指す姿と数値目標

グループ企業理念

あらゆるステークホルダーとの共創により、人と社会に安心と感動を提供すること

② 中長期の経営戦略

1. 事業基盤強化と成長加速

淀屋橋ステーションワン、ミタマチテラス、中央日土地博多駅前ビル、REVZO新橋の安定稼働推進と大型再開発プロジェクト実施

2. 住宅・賃貸事業拡大

マンションブランド「BAUS」を中心とした住宅事業成長加速、賃貸資産ポートフォリオ維持・拡大、海外投資エリア・規模拡充

3. サステナビリティ経営進化

SDGsと事業性の両立、GXマネジメント具体化、TNFD対応、情報開示の高度化を推進

4. 経営基盤強化

先進技術導入によるインフラ高度化、データレイク構築、人材ポートフォリオ強化、財務基盤の更なる強化

③ 対処すべき課題

① 経済環境の不透明性

- ・地政学的リスク高まりによる原油・エネルギー価格上昇への対応
- ・企業収益や家計所得への下押しリスク対策

② グループブランド構築

- ・共創理念の徹底強化と事業での実践
- ・Chuo Nittochiブランドの持続的向上サイクル構築

面接で使えるポイント

- ・2024年4月～2027年3月の中期経営計画2nd STAGEで5つの基本方針を推進中
- ・淀屋橋ステーションワンなど複数の大型物件竣工と再開発プロジェクト推進
- ・マンションブランドBAUSを中心に住宅事業の成長加速と体制充実を実施

業績の推移（売上＝棒 / 営業利益＝線）

－（推移を描ける期数の開示がありません）

暗記する数字3つ

連結売上高
1,661億円営業利益率
19.7%財務健康度
39点 / 100点

将来性 曇り / 就活偏差値 49.9（当サイト算出の参考指標）

平均年収
－（未開示）平均年齢
－（未開示）平均勤続
－（未開示）

※平均年収は提出会社単体・有価証券報告書ベース。順位は同33業種内の掲載企業での比較。

ここから下は自分で書く（面接で話すこと）

志望動機の核

上の数字・事業と接続して書く

自分の経験との接点

逆質問メモ

※1つはデータ起点で（例：勤続年数が長い要因は…）

直近ニュース一言

